



**ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION  
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"**

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

---

En Valdemorillo, a 30 de Marzo de 2.012

## **Convocatoria de Asamblea General Ordinaria**

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 22º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

### **Asamblea General Ordinaria**

que se celebrará

en Valdemorillo, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento ( Pza. de la Constitución, nº1, sótano ) el día **21 de Abril de 2.012 (sábado)** a las **10:00 horas** en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las **10:20 horas** en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

**Primero.-** Aprobación del acta de la sesión anterior. **[Ver propuesta]**

**Segundo.-** Informe de las gestiones realizadas por la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística.

**Tercero.-**

**3.1.-** Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.011. **[Ver propuesta]**

**3.2.-** Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2011, y ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial. **[Ver propuesta]**

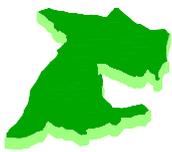
**Cuarto.-** Aplicación del superávit del Ejercicio 2011 para continuar la ejecución de actividades deportivas contempladas en el Plan Director aprobado en la Asamblea de 18-12-2005 y ratificado en la Asamblea de 30-04-2011. **[Ver propuesta]**

### **Ruegos y preguntas.**

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

**Sr. Presidente de la Entidad Urbanística.**



## Boletín de Representación

D/Dña.....propietario de la parcela.....; **confiero mi Representación** para ésta Asamblea General de **21 de Abril de 2012** a D/Dña.....,

( Toda representación que se reciba con el nombre del representante en blanco, se entenderá conferida al Presidente de la Comisión Delegada que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada , respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro).

	Orden del Día			
	Punto 1	Punto 3.1	Punto 3.2	Punto 4
<b>A Favor</b>				
<b>En Contra</b>				
<b>Abstención</b>				
<b>En Blanco</b>				

Firma de la persona que acepta la representación  
y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 21 de Abril de 2012

Firma del propietario representado

**Nota:** Junto con la citación se incorpora:

- Balance de Ingresos y gastos del año 2011
- Informe de Auditoría del Ejercicio.
- Listado de propietarios con cuotas pendientes de pago

Además en las oficinas de la Entidad se pondrán a disposición de los propietarios con anterioridad a la celebración de la Asamblea, copia completa del Libro Mayor de ingresos y gastos del año 2011.

Por exigencias del artículo 23º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación (**Fotocopia del D.N.I. del representado**). Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas al día **31 de Marzo de 2012**, tendrán voz pero no voto, según el Artículo 33º de los Estatutos, a estos efectos se acompaña listado de propietarios con cuotas pendientes de pago



## Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General

### PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA

Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio y que se encuentra en nuestra página web, sin que ni en los plazos previstos, ni hasta el día de la fecha se haya recibido impugnación alguna.

### PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA

3.1.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.011.

3.2.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2011, y ratificación de la autorización al presidente de la entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO

3.1.- Aprobación de las cuentas de Ingresos y Gastos del Ejercicio 2011, que figuran con detalle en el Balance presentado a todos los propietarios.

3.2.- Efectuar por parte de la Administración la Liquidación de recibos pendientes de pago a 31 de Diciembre de 2.011 y, a efectos legales, ratificar la autorización, al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa ó judicial

### PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DIA

Aplicación del superávit del Ejercicio 2011 para continuar la ejecución de actividades en la Zona Deportiva contempladas en el Plan Director aprobado en la Asamblea de 18-12-2005 y ratificadas en la Asamblea de 30-04-2011.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO CUARTO

Facultar a la Comisión Delegada para que se pueda utilizar el remanente del Ejercicio 2011, que asciende a la cantidad de 2.905,68 €, para continuar la realización de proyectos deportivos, siguiendo el Plan Director aprobado en la Asamblea de 18 de Diciembre de 2005 y ratificado en la Asamblea de 30 de Abril de 2011.

De ésta manera en el Presupuesto para el Ejercicio 2012, la partida **Actividades Culturales y Deportivas**, se vería incrementada en dicha cantidad.

Se mantendría la autorización a la Comisión Delegada, otorgada en la mencionada Asamblea de 30 de Abril de 2011, para ir ejecutando actuaciones del Plan Director, siempre con los condicionantes de:

- No emitir ninguna derrama extraordinaria fuera del Presupuesto Ordinario aprobado para el Ejercicio 2012 y
- Mantener, en lo posible, un fondo de reserva para todo el resto del Ejercicio, de forma que ante cualquier imprevisto urgente, se pueda hacer frente al mismo sin acudir a ninguna derrama extraordinaria.

Las obras incluidas en el Plan Director aprobado, se podrán ir ejecutando en diferentes fases en función del presupuesto, que cumpliendo las condiciones anteriores, quede disponible.



## Capa Auditores, S.L.

### INFORME DE REVISIÓN CONTABLE DE LOS GASTOS E INGRESOS ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL PARAISO.

A la Asamblea General de Propietarios de

ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL PARAISO.

Hemos revisado las cuentas del ejercicio 2011, de la Urbanización El Paraíso, que comprenden el listado de gastos e ingresos ordinarios y extraordinarios a 31 de diciembre de 2011, así como el estado de liquidación del presupuesto correspondiente a el ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Administrador. Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas de ingresos y gastos.

En nuestra opinión, los documentos adjuntos preparados por el Administrador ofrecen la información adecuada respecto de las cuentas de ingresos y gastos del periodo examinado y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

Madrid, a 23 de Marzo de 2012

CAPA AUDITORES, S.L.

Luciano Carazo González



Príncipe de Vergara, 71 - 1º - 28006 MADRID - Telf. 91 745 00 32 - Fax. 91 564 21 04  
capa@capa-auditores.com



ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION  
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

CUENTA DE GASTOS

Procedimiento conecta 4	9.124,97
IVA mantenimiento (18%)	9.403,44
IVA vigilancia (18%)	16.788,24
IVA mantenimiento red eléctrica (18%)	1.500,12
Mantenimiento y limpieza	52.241,64
Mantenimiento red eléctrica	8.334,12
Vigilancia y Control	93.267,72
IVA administración (18%)	3.080,16
Honorarios de administración	17.112,00
Fotocopias y comunicaciones	3.205,16
Auditoria de cuentas	886,88
Gastos jurídicos y notariales	2.522,15
Primas de seguro	1.856,10
Gastos y servicios bancarios	138,81
Mantenimiento red de agua	4.661,00
Mantenimiento red alcantarillado	3.405,48
Energía eléctrica, casetas y bombas	5.089,87
Conservación y reparación instalaciones	2.208,60
Obras de conservación no previstas	4.771,74
Diferencias lecturas de agua	9.217,55
Mantenimiento y conservación zonas verdes	2.043,25
Herramientas y utillaje	572,52
Actividades culturales y deportivas	1.683,54
Varios	354,24
IBIs y otros tributos	1.757,56
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>255.226,86</b>



ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION  
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

CUENTA DE INGRESOS



Cuota comunidad	
Gastos m2	88.331,36
Intereses de demora	858,59
Devolución multa confederación	764,07
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>259.009,22</b>

