



**ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACION  
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"**

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

---

En Valdemorillo, a 30 de Marzo de 2.013

## **Convocatoria de Asamblea General Ordinaria**

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 22º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

### **Asamblea General Ordinaria**

que se celebrará

en Valdemorillo, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento ( Pza. de la Constitución, nº1, sótano ) el día **20 de Abril de 2.013 (sábado)** a las **10:00 horas** en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las **10:20 horas** en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

**Primero.-** Aprobación del acta de la sesión anterior. **[Ver propuesta]**

**Segundo.-** Informe de las gestiones realizadas por la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística.

**Tercero.-**

**3.1.-** Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.012. **[Ver propuesta]**

**3.2.-** Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2012, y ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial. **[Ver propuesta]**

**Ruegos y preguntas.**

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

**Sr. Presidente de la Entidad Urbanística.**



## Boletín de Representación

D/Dña.....propietario de la parcela.....; **confiero mi Representación** para ésta Asamblea General de **20 de Abril de 2013** a D/Dña....., ( Toda representación que se reciba con el nombre del representante en blanco, se entenderá conferida al Presidente de la Comisión Delegada que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada , respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro).

	Orden del Día		
	Punto 1	Punto 3.1	Punto 3.2
<b>A Favor</b>			
<b>En Contra</b>			
<b>Abstención</b>			
<b>En Blanco</b>			

Firma de la persona que acepta la representación y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 20 de Abril de 2013

Firma del propietario representado

**Nota:** Junto con la citación se incorpora:

- Balance de Ingresos y gastos del año 2012
- Informe de Auditoría del Ejercicio.
- Listado de propietarios con cuotas pendientes de pago

Además en las oficinas de la Entidad se pondrán a disposición de los propietarios con anterioridad a la celebración de la Asamblea, copia completa del Libro Mayor de ingresos y gastos del año 2012.

Por exigencias del artículo 23º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación (**Fotocopia del D.N.I. del representado**). Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas al día **31 de Marzo de 2013**, tendrán voz pero no voto, según el Artículo 33º de los Estatutos, a estos efectos se acompaña listado de propietarios con cuotas pendientes de pago



## Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General



### PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA

#### Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio y que se encuentra en nuestra página web, sin que ni en los plazos previstos, ni hasta el día de la fecha se haya recibido impugnación alguna.

### PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA

3.1.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.012.

3.2.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2012, y ratificación de la autorización al presidente de la entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial.

#### PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO

3.1.- Aprobación de las cuentas de Ingresos y Gastos del Ejercicio 2012, que figuran con detalle en el Balance presentado a todos los propietarios.

3.2.- Efectuar por parte de la Administración la Liquidación de recibos pendientes de pago a 31 de Diciembre de 2.012 y, a efectos legales, ratificar la autorización, al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa ó judicial.



## Capa Auditores, s.l.

### INFORME DE REVISIÓN CONTABLE DE LOS GASTOS E INGRESOS ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL PARAISO.

A la Asamblea General de Propietarios de

ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL  
PARAISO.

Hemos revisado las cuentas del ejercicio 2012, de la Urbanización El Paraíso, que comprenden el listado de gastos e ingresos ordinarios y extraordinarios a 31 de diciembre de 2012, así como el estado de liquidación del presupuesto correspondiente a el ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Administrador. Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas de ingresos y gastos.

En nuestra opinión, los documentos adjuntos preparados por el Administrador ofrecen la información adecuada respecto de las cuentas de ingresos y gastos del periodo examinado y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

Madrid, a 25 de Marzo de 2013

  
CAPA AUDITORES, S.L.  
Luciano Carazo Gonzalez



ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION  
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

Capa Auditores, S.L.

CUENTA DE GASTOS

IVA mantenimiento (18%)	6.268,96
IVA mantenimiento (21%)	3.656,92
IVA vigilancia (18%)	11.192,16
IVA vigilancia (21%)	6.528,76
IVA mantenimiento red eléctrica (18%)	1.000,08
IVA mantenimiento red eléctrica (21%)	583,40
Mantenimiento y limpieza	52.241,64
Mantenimiento red eléctrica	8.334,12
Vigilancia y Control	93.267,72
IVA administración (18%)	2.053,44
IVA administración (21%)	1.197,84
Honorarios de administración	17.112,00
Fotocopias y comunicaciones	3.734,54
Auditoría de cuentas	886,88
Gastos jurídicos y notariales	708,29
Primas de seguro	1.891,31
Gastos y servicios bancarios	179,22
Mantenimiento red de agua	6.769,25
Mantenimiento red alcantarillado	6.604,20
Energía eléctrica, casetas y bombas	6.080,62
Conservación y reparación instalaciones	5.297,42
Obras de conservación no previstas	10.870,24
Diferencias lecturas de agua	16.317,17
Mantenimiento y conservación zonas verdes	1.054,16
Herramientas y utillaje	222,14
Actividades culturales y deportivas	2.602,87
Varios	1.322,15
IBIs y otros tributos	2.631,08
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>270.608,58</b>



ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION  
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"

Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

*Capa Auditores, s.l.*

CUENTA DE INGRESOS

Cuota comunidad	219.055,20
Gastos m2	38.331,36
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>257.386,56</b>

