



En Valdemorillo, a 24 de Marzo de 2.014

## Convocatoria de Asamblea General Ordinaria

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 22º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

### Asamblea General Ordinaria

que se celebrará

en Valdemorillo, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento ( Pza. de la Constitución, nº1, sótano ) el día **12 de Abril de 2.014 (sábado)** a las **10:00 horas** en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las **10:20 horas** en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

**Primero.-** Aprobación del acta de la sesión anterior. [Ver propuesta]

**Segundo.-** Informe de las gestiones realizadas por la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística.

**Tercero.-**

**3.1.-** Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.013. [Ver propuesta]

**3.2.-** Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2013, y ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial. [Ver propuesta]

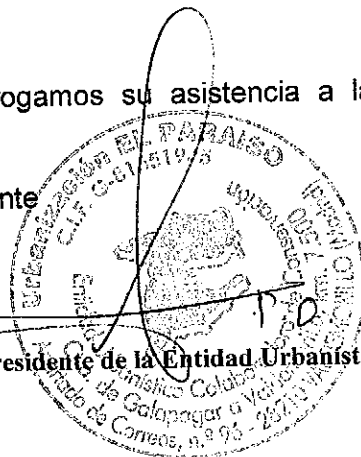
**Cuarto.-** Informe sobre el estado de tramitación del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemorillo. Debate acerca de las propuestas que puedan realizarse en beneficio del interés general de los vecinos de la Urbanización.

### Ruegos y preguntas.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

Sr. Presidente de la Entidad Urbanística.





## **Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General**

=====

### **PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA**

#### **Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.**

#### **PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO**

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio y que además se encuentra transcrita en la página web de la Urbanización, sin que ni en los plazos previstos, ni hasta el día de la fecha se haya recibido impugnación alguna en su redacción.

### **PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA**

**3.1.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.013.**

**3.2.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2013, y ratificación de la autorización al presidente de la entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial.**

#### **PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO**

3.1.- Aprobación de las cuentas de Ingresos y Gastos del Ejercicio 2013, que figuran con detalle en el Balance presentado a todos los propietarios.

3.2.- Efectuar por parte de la Administración la Liquidación de recibos pendientes de pago a 31 de Diciembre de 2.013 y, a efectos legales, ratificar la autorización, al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa ó judicial.

### **PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DIA**

**Informe sobre el estado de tramitación del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemorillo. Debate acerca de las propuestas que puedan realizarse en beneficio del interés general de los vecinos de la Urbanización..**

Debido a la petición expresa del propietario de las parcelas 212-A y 212-B se pondrá nuevamente en conocimiento de los vecinos asistentes a la reunión, la información de la que dispone la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística, en relación con la tramitación del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemorillo, permitiendo al propio tiempo el debate de cuantas ideas y propuestas se consideren necesarias, en beneficio del interés general de los vecinos de la Urbanización.



## Boletín de Representación

D/Dña.....propietario de la parcela.....; confiero mi Representación para ésta Asamblea General de 12 de Abril de 2014 a D/Dña.....;

( Toda representación que se reciba con el nombre del representante en blanco, se entenderá conferida al Presidente de la Comisión Delegada que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada , respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro).

	Orden del Día		
	Punto 1	Punto 3.1	Punto 3.2
A Favor			
En Contra			
Abstención			
En Blanco			

Firma de la persona que acepta la representación y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 12 de Abril de 2014

Firma del propietario representado

**Nota:** Junto con la citación se incorpora:

- Balance de Ingresos y gastos del año 2013
- Informe de Auditoría del Ejercicio.
- Listado de propietarios con cuotas pendientes de pago

Además en las oficinas de la Entidad se pondrán a disposición de los propietarios con anterioridad a la celebración de la Asamblea, copia completa del Libro Mayor de ingresos y gastos del año 2013.

Por exigencias del artículo 23º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación (**Fotocopia del D.N.I. del representado**). Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas al día **31 de Marzo de 2014**, tendrán voz pero no voto, según el Artículo 33º de los Estatutos, a estos efectos se acompaña listado de propietarios con cuotas pendientes de pago