



ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACION  
"URBANIZACIÓN EL PARAÍSO"  
Urbanización El Paraíso 28210 Valdemorillo (Madrid)

En Valdemorillo, a 4 de Abril de 2.016

## Convocatoria de Asamblea General Ordinaria

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 21º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

### Asamblea General Ordinaria

Que se celebrará

en Valdemorillo, en el Salón de Actos de la Biblioteca Municipal María Giralte (Calle La Paz nº 53) el día **23 de Abril de 2.016 (sábado)** a las 10:00 horas en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las 10:20 horas en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

**Primero.-** Aprobación del acta de la sesión anterior. [Ver propuesta]

**Segundo.-** Informe de las gestiones realizadas por la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística.

**Tercero.-** Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.015. [Ver propuesta]

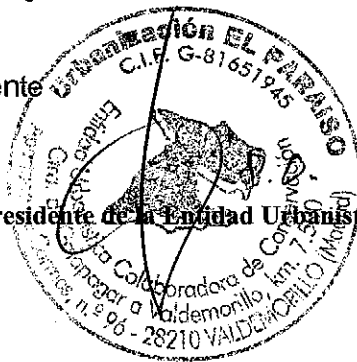
**Cuarto.-** Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2015, y ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial. [Ver propuesta]

**Ruegos y preguntas.**

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

Sr. Presidente de la Entidad Urbanística.





## Boletín de Representación

D/Dña.....propietario de la parcela.....; confiero mi Representación para ésta Asamblea General de **23 de Abril de 2016** a D/Dña.....

( Toda representación que se reciba con el nombre del representante en blanco, se entenderá conferida al Presidente de la Comisión Delegada que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada , respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro).

	Orden del Día		
	Punto 1	Punto 3	Punto 4
A Favor			
En Contra			
Abstención			
En Blanco			

Firma de la persona que acepta la representación y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 23 de Abril de 2.016

D.N.I. y Firma del propietario representado

**Nota:** Junto con la citación se incorpora:

- Balance de Ingresos y gastos del año 2015
- Informe de Auditoría del Ejercicio.
- Listado de propietarios con cuotas pendientes de pago

Además en las oficinas de la Entidad se pondrán a disposición de los propietarios con anterioridad a la celebración de la Asamblea, copia completa del Libro Mayor de ingresos y gastos del año 2.015, el cual también podrá ser enviado por correo electrónico, a todo aquel vecino que lo solicite a la Administración.

Por exigencias de los Artículos 23º (d) y 34º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación. Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas al día **31 de Marzo de 2016**, tendrán voz pero no voto, según los artículos antes citados. A estos efectos se acompaña listado de propietarios con cuotas pendientes de pago.



## **Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General**

=====

### **PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA**

#### **1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.**

#### **PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO**

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio y que además se encuentra transcrita en la página Web de la Urbanización, sin que ni en los plazos previstos, ni hasta el día de la fecha se haya recibido impugnación alguna en su redacción.

### **PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA**

#### **3.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.015.**

#### **PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO**

3.- Aprobación de las cuentas de Ingresos y Gastos del Ejercicio 2015, que figuran con detalle en el Balance presentado a todos los propietarios

### **PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DIA**

#### **4.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2015, y ratificación de la autorización al presidente de la entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial.**

#### **PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO CUARTO**

4.- Efectuar por parte de la Administración la Liquidación de recibos pendientes de pago a 31 de Diciembre de 2.015 y, a efectos legales, ratificar la autorización, al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa ó judicial.

# Capa Auditores, S.L.

## INFORME DE REVISIÓN CONTABLE DE LOS GASTOS E INGRESOS ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL PARAISO.

A la Asamblea General de Propietarios de

ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL PARAISO.

Hemos revisado las cuentas del ejercicio 2015, de la Urbanización El Paraíso, que comprenden el listado de gastos e ingresos ordinarios y extraordinarios a 31 de diciembre de 2015, así como el estado de liquidación del presupuesto correspondiente a el ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Administrador. Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas de ingresos y gastos.

En nuestra opinión, los documentos adjuntos preparados por el Administrador ofrecen la información adecuada respecto de las cuentas de ingresos y gastos del periodo examinado y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

Madrid, a 18 de marzo de 2016



## CUENTA DE GASTOS

Impermeabilización depósito de agua	8.915,00
IVA mantenimiento (21%)	2.742,69
IVA conserjería y control (21%)	4.896,57
IVA mantenimiento red eléctrica (21%)	437,55
Mantenimiento y limpieza	52.241,64
Mantenimiento red eléctrica	8.334,12
Conserjería y Control	93.267,72
IVA administración (21%)	898,38
Honorarios de administración	17.112,00
Fotocopias y comunicaciones	2.330,84
Auditoría de cuentas	886,88
Gastos jurídicos y notariales	469,83
Primas de seguro	1.997,25
Gastos y servicios bancarios	198,02
Mantenimiento red de agua	6.241,80
Mantenimiento red alcantarillado	9.740,00
Energía eléctrica, casetas y bombas	6.429,09
Conservación y reparación instalaciones	4.532,96
Obras de conservación no previstas	6.227,91
Diferencias lecturas de agua	11.095,09
Mantenimiento y conservación zonas verdes	2.546,90
Herramientas y utillaje	49,15
Actividades culturales y deportivas	1.351,47
Varios	8.381,74
IbIs y otros tributos	3.498,60
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>254.823,20</b>



CUENTA DE INGRESOS

Cuota comunidad	194.514,00
Gastos m2	36.532,89
Intereses de demora	113,66
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>231.160,55</b>



**V&M ASOCIADOS SERV JURID Y DE ADM SL**  
 FRANCIA, Nº 8 LOCAL  
 28916 LEGANES (MADRID)  
 Tfno: 916674030 Fax: 914811557 N.I.F: B85280154  
 E-mail: V&MASOCIADOS@ABCDARIO.COM

**INGRESOS Y GASTOS DE ENTIDAD URB.C.C. "EL PARAISO"**

Periodo: Desde el 01/01/2015 Hasta el 31/12/2015

	<u>Importe</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	45.643,62
<b><u>INGRESOS</u></b>	
CUOTA COMUNIDAD	194.514,00
GASTO M2	36.532,89
INTERESES DE DEMORA	113,66
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>231.160,55</b>
<b><u>GASTOS</u></b>	
IMPERMEABILIZACION DEPOSITO DE AGUA	8.915,00
<b><u>GRUPO 01 EMPRESAS DE SERVICIOS</u></b>	
IVA MANTENIMIENTO (21%)	2.742,69
IVA CONSERJERIA Y CONTROL (21%)	4.896,57
IVA MNTO.RED ELECTRICA (21%)	437,55
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA	52.241,64
MANTENIMIENTO RED ELECTRICA	8.334,12
CONSERJERIA Y CONTROL	93.267,72
<b>Total grupo</b>	<b>161.920,29</b>
<b><u>GRUPO 02 GASTOS DE GESTIÓN</u></b>	
IVA ADMINISTRACIÓN (21%)	898,38
HONORARIOS ADMINISTRACION	17.112,00
FOTOCOPIAS Y COMUNICACIONES	2.330,84
AUDITORIA DE CUENTAS	886,88
GASTOS JURIDICOS Y NOTARIALES	469,83
PRIMAS DE SEGURO	1.997,25
GASTOS Y SERVICIOS BANCARIOS	198,02
<b>Total grupo</b>	<b>23.893,20</b>
<b><u>GRUPO 03 GASTOS MANTENIMIENTO(coef.)</u></b>	
MANTENIMIENTO RED DE AGUA	6.241,80
MANTENIMIENTO RED ALCANTARILLADO	9.740,00
ENERGIA ELECTRICA,CASETA Y BOMBAS	6.429,09
CONSERVACION Y REP. INSTALACIONES	4.532,96
OBRAS CONSERV. Y MEJ. NO PREVISTAS	6.227,91
DIF.LECTURAS AGUA CYII	11.095,09
<b>Total grupo</b>	<b>44.266,85</b>
<b><u>GRUPO 04 GASTOS MANTENIMIENTO(p.igual)</u></b>	
MNTO. Y CONSER. ZONAS VERDES	2.546,90
HERRAMIENTAS Y UTILLAJE	49,15
<b>Total grupo</b>	<b>2.596,05</b>
<b><u>GRUPO 05 OTROS GASTOS</u></b>	
ACTIV. CULTURALES Y DEPORTIVAS	1.351,47
VARIOS	8.381,74
I.B.I.s Y OTROS TRIBUTOS	3.498,60



V&M ASOCIADOS SERV JURID Y DE ADM SL  
 FRANCIA, Nº 8 LOCAL  
 28916 LEGANES (MADRID)  
 Tfno: 916874030 Fax: 914811557 N.I.F: B85280154  
 E-mail: V&MASOCIADOS@ABGDARIO.COM

INGRESOS Y GASTOS DE ENTIDAD URB.C.C. "EL PARAISO"

Periodo: Desde el 01/01/2015 Hasta el 31/12/2015

	<i>Importe</i>
Total grupo	13.231,81
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>254.823,20</b>
<b>SALDO (Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)</b>	<b>21.980,97</b>

JUSTIFICACION DEL SALDO:

V&M ASOCIADOS, S.L.....	-3.450,92
ANGEL LOPEZ LOPEZ.....	-3.956,49
MACOIFER, S.L.....	-760,57
ELECTRICIDAD PALACÍN, S.L.....	-819,52
IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.....	-651,96
ANTONIO DE BENITO MARTIN (PROCURADOR)...	-304,54
JORGE ARACIL DUPUY (CONTENEDORES).....	-154,00
PROSECO.....	-9.404,49
EXCAVACIONES JOSE LUIS ENTERO MARTIN.....	-980,10
RECIBOS PENDIENTES DE PAGO.....	33.310,79
ANTICIPO CUOTAS.....	-325,81
1ª RECL. JUDIC. P: 275 (COG 291/02).....	2.154,55
3ª RECL. JUDIC. P: 275 (JV 121/02).....	146,45
4ª RECL. JUDIC. P: 275 (JM 835/02).....	885,09
DEUDOR IDEMA 1ºTRIM/16+24H.....	1.511,74
J.V. 674/03 PARCELA 121.....	891,01
Hacienda Pública, deudor/IVA.....	2.186,99
Hda. Públ., acreed./c.fiscales.....	-510,62
RETENCION OBRAS PAVIMENTACION (ACERAS)...	-6.422,71
CAJA ADMINISTRACION.....	855,59
BANCO SABADELL.....	5.376,12
CAJA DE MADRID.....	1.280,84
PROVISION FONDOS JUNTAS ANTERIORES.....	1.123,53
<b>Total.....</b>	<b>21.980,97</b>

