



En Valdemorillo, a 20 de Marzo de 2.019

Convocatoria de Asamblea Ordinaria

El Presidente de la Comisión Delegada, de conformidad con lo previsto en el Artículo 21º de los Estatutos de la Entidad Urbanística ha acordado convocar

Asamblea General Ordinaria

Que se celebrará

En Valdemorillo, en el **Salón de Actos de la Biblioteca Municipal María Giralte (calle La Paz nº 53)** el día **6 de Abril de 2.019 (sábado)** a las **10:00 horas** en primera convocatoria ó, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda convocatoria, a las **10:20 horas** en el mismo lugar, al objeto de deliberar y resolver acerca de los asuntos comprendidos en el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Aprobación del acta de la sesión anterior. **[Ver propuesta]**

Segundo.- Informe de las gestiones realizadas por la Comisión Delegada de la Entidad Urbanística.

Tercero.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.018. **[Ver propuesta]**

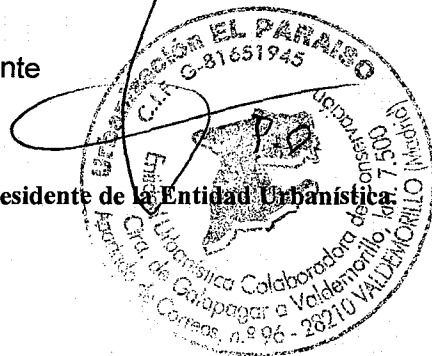
Cuarto.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2018, y ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial. **[Ver propuesta]**

Ruegos y preguntas.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia y la mayor puntualidad a la mencionada Asamblea.

Sin otro particular, le convoca y saluda atentamente

Sr. Presidente de la Entidad Urbanística





Boletín de Representación

D/Dña..... propietario de la parcela.....; confiero mi Representación para ésta Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de **6 de Abril de 2019** a D/Dña.....
(Toda representación que se reciba con el nombre del representante en blanco, se entenderá conferida al Presidente de la Comisión Delegada que votará favorablemente las propuestas de acuerdos que formula la Comisión Delegada , respecto de los distintos puntos incluidos en el Orden del Día, salvo que se indiquen instrucciones de voto en el siguiente cuadro).

	Orden del Día					
	Punto 1º	Punto 3º	Punto 4º			
A Favor						
En Contra						
Abstención						
En Blanco						

Firma de la persona que acepta la representación y asiste a la Asamblea

Valdemorillo 6 de Abril de 2019

D.N.I. y Firma del propietario representado

Nota: Junto con la citación se incorpora:

- Balance de Ingresos y gastos del año 2018
- Informe de Auditoría del Ejercicio.
- Listado de propietarios con cuotas pendientes de pago

Además, en las oficinas de la Entidad se pondrán a disposición de los propietarios con anterioridad a la celebración de la Asamblea, copia completa del Libro Mayor de ingresos y gastos del año 2.018.

Por exigencias de los Artículos 23º (d) y 34º de los Estatutos, los asistentes a la Asamblea deberán acreditar documentalmente su legitimación. Aquellos propietarios que no se encuentren al corriente de pago de sus cuotas al día **31 de Marzo de 2019**, tendrán voz pero no voto, según los artículos antes citados. A estos efectos se acompaña listado de propietarios con cuotas pendientes de pago.



Propuestas de Acuerdos que la Comisión Delegada somete a la decisión de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria

=====

PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DIA

1.- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Anterior.

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO PRIMERO

Aprobación del Acta de la Sesión Anterior, que todos los propietarios han recibido en su domicilio y que además se encuentra transcrita en la página Web de la Urbanización, sin que ni en los plazos previstos, ni hasta el día de la fecha se haya recibido impugnación alguna en su redacción.

PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DIA

3.- Estudio y aprobación en su caso, de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2.018

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO TERCERO

3.- Aprobación de las cuentas de Ingresos y Gastos del Ejercicio 2018, que figuran con detalle en el Balance presentado a todos los propietarios.

PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DIA

4.- Liquidación de recibos pendientes de pago a 31-12-2018, y ratificación de la autorización al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa o judicial.

PROPUESTA DE ACUERDO RELATIVO AL PUNTO CUARTO

4.- Efectuar por parte de la Administración la Liquidación de recibos pendientes de pago a 31 de Diciembre de 2.018 y, a efectos legales, ratificar la autorización, al Presidente de la Entidad para su reclamación por vía administrativa ó judicial.

INFORME DE REVISIÓN CONTABLE DE LOS GASTOS E INGRESOS ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN EL PARAISO

A la Asamblea General de Propietarios de

ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE CONSERVACIÓN URBANIZACIÓN
EL PARAISO.

Hemos revisado las cuentas del ejercicio 2018, de la Urbanización El Paraíso, que comprenden el listado de gastos e ingresos ordinarios y extraordinarios a 31 de diciembre de 2018, así como el estado de liquidación del presupuesto correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Administrador. Nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas de ingresos y gastos.

En nuestra opinión, los documentos adjuntos preparados por el Administrador ofrecen la información adecuada respecto de las cuentas de ingresos y gastos del periodo examinado y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

Madrid, a 11 de marzo de 2019


CAPA AUDITORES, S.L.
Luciano Carazo González



CUENTA DE GASTOS

Mantenimiento y limpieza	54.139,08
Mantenimiento red eléctrica	8.857,44
Conserjería y Control	96.560,52
Honorarios de administración	17.385,84
Fotocopias y comunicaciones	827,82
Auditoría de cuentas	732,96
Gastos jurídicos y notariales	1.418,91
Primas de seguro	2.140,41
Gastos y servicios bancarios	149,72
Mantenimiento red de agua	5.272,74
Sust. Llaves corte red de agua	11.934,77
Mantenimiento red alcantarillado	4.135,00
Energía eléctrica, casetas y bombas	5.097,28
Conservación y reparación instalaciones	1.966,34
Diferencias lecturas de agua	4.016,36
Mantenimiento y conservación zonas verdes	1.584,99
Herramientas y Utillaje	707,68
Actividades culturales	1.079,68
Varios	1.118,64
Actividades Deportivas	2.329,25
Ibis y otros tributos	2.200,29
TOTAL GASTOS	223.655,72

Capa Auditores, S.L.



CUENTA DE INGRESOS

Cuota Comunidad	195.577,68
Gastos m2	32.510,76
Intereses de demora	13,31
TOTAL INGRESOS	228.101,75